

NOTICE OF CONFIRMATION ELECTION, DIRECTOR ELECTION, BOND ELECTIONS, AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12 AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that elections will be held by East Montgomery County Municipal Utility District No. 12 (the "District") on November 5, 2019, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at Splendora ISD Instructional Services-Front Hallway, 26175 FM 2090, Splendora, Texas 77372, for the purpose of electing members to the Board of Directors of the District and for voting upon the following propositions:

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12
PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12 BE CONFIRMED?

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12
PROPOSITION B

**(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE
AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$107,501,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY

AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12
PROPOSITION C

(RECREATIONAL FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$5,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE

THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12
PROPOSITION D

(ROAD FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$51,582,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY

AND ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS OR FACILITIES IN AID THEREOF, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ASSOCIATED DRAINAGE AND STORM WATER DETENTION FACILITIES, LANDSCAPING AND IRRIGATION, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12
PROPOSITION E

(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE XVI, SECTION 59, FACILITIES)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE OF ALL DISTRICT FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES?

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12
PROPOSITION F

(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE III, SECTION 52, FACILITIES)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATING AND MAINTAINING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, AND REPAIRING ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AUTHORIZED BY ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS CONSTITUTION, OR FACILITIES IN AID THEREOF, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES?

The propositions will appear in the following form in the ballots used in the election:

OFFICIAL BALLOT

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12
PROPOSITION A

- FOR DISTRICT
 AGAINST DISTRICT

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12
PROPOSITION B

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> FOR |) | THE ISSUANCE OF \$107,501,000 BONDS FOR |
| |) | WATER, SANITARY SEWER, AND |
| |) | DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS |
| <input type="checkbox"/> AGAINST |) | AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT |
| |) | AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF |
| |) | THE BONDS |

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12
PROPOSITION C

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$5,000,000 BONDS FOR
) RECREATIONAL FACILITIES AND THE
() AGAINST) LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO
) RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF THE
) BONDS

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12
PROPOSITION D

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$51,582,000 BONDS FOR
) ROADS AND THE LEVY OF TAXES,
() AGAINST) WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
) IN PAYMENT OF THE BONDS

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12
PROPOSITION E

- () FOR) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX
) FOR FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE
) XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS
) CONSTITUTION, NOT TO EXCEED ONE
) DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE
() AGAINST) HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF
) TAXABLE PROPERTY

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 12
PROPOSITION F

- () FOR) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX
) FOR ROAD FACILITIES AUTHORIZED BY
) ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS
) CONSTITUTION, NOT TO EXCEED TWENTY-
) FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED
() AGAINST) DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE
) PROPERTY

The temporary directors to be voted on as permanent directors are: Rachel Maybray, Michael Others, Virginia French, and Valerie Mullan.

There will appear on the ballots used in the election the names of the candidates for the office of director and five (5) blank spaces for write-in votes, as follows:

- () Rachel Maybray
- () Michael Others
- () Virginia French
- () Valerie Mullan

Early voting by personal appearance will be conducted each weekday at 20841 Highway 243, Conroe, Texas 77306 between the hours of 6:30 p.m. and 9:30 p.m. beginning on October 21, 2019, and ending on November 1, 2019.

Applications for ballot by mail shall be sent to:

East Montgomery County Municipal Utility District No. 12
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, TX 77027
Email: Elections@abhr.com

Applications for ballots by mail must be received no later than 5:00 p.m. on October 25, 2019.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "R. Hayley", is written over a horizontal line.

President, Board of Directors

DO NOT REMOVE UNTIL 8:00 A.M. ON NOVEMBER 6, 2019

AVISO DE ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, ELECCIÓN DE DIRECTORES,
ELECCIONES DE BONOS Y ELECCIONES DE IMPUESTOS DE OPERACIÓN Y
MANTENIMIENTO

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE Y DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Se notifica por el presente que el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 12 del Condado de Montgomery Este (el "Distrito") celebrará elecciones el 5 de noviembre de 2019 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en Splendor ISD Instructional Services-Front Hallway, 26175 FM 2090, Splendor, Texas 77372, con el propósito de elegir miembros de la Junta Directiva del Distrito y para votar por las siguientes proposiciones:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12
DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12
DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12
DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN B

**(BONOS PARA INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA,
ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO
DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE PARA EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$107,501,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA EN UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CUALQUIER TRABAJO, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS Y APARATOS NECESARIOS PARA SUMINISTRAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS HASTA LA FECHA O MÁS ADELANTE PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12
DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN C

(BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE PARA EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$5,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN

CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA EN UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUSO, ENTRE OTRAS, PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDAS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, Y TODAS LAS ADICIONES A DICHAS INSTALACIONES, E INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUSO LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUSO LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS HASTA LA FECHA O MÁS ADELANTE PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12
DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN D

(BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE PARA EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$51,582,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA EN UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O INSTALACIONES AUXILIARES A ESTOS, INCLUSO, ENTRE OTROS, LAS INSTALACIONES ASOCIADAS DE DRENAJE Y DE RETENCIÓN DE AGUA DE TORMENTA, PAISAJISMO Y RIEGO, Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN PROPIEDAD, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS HASTA LA FECHA O MÁS ADELANTE PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12
DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN E

**(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES
DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE PARA IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADEMÁS DE CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL CAPÍTULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS CON SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12
DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN F**

**(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES
DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE PARA IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADICIONAL A CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA LOS VEINTICINCO CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TODOS LOS CAMINOS DE GRAVA, MACADAMIZADOS O PAVIMENTADOS AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE

TEXAS, O LAS INSTALACIONES AUXILIARES A ESTOS, Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPO Y APARATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA?

Las proposiciones aparecerán de la siguiente manera en las boletas de votación utilizadas en la elección:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12
DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12
DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN A

- () A FAVOR DEL DISTRITO
- () EN CONTRA DEL DISTRITO

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12
DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN B

- () A FAVOR
- () LA EMISIÓN DE \$107,501,000 EN BONOS
- () PARA SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE
- () AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y
- () ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA
- () DE TORMENTA Y LA IMPOSICIÓN DE
- () IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A
- () TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DE
- () EN CONTRA
- () LOS BONOS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12
DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN C

- () A FAVOR
- () LA EMISIÓN DE \$5,000,000 EN BONOS PARA
- () INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA
- () IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE
- () EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA
- () EN CONTRA
- () EL PAGO DE LOS BONOS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12
DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN D

- | | |
|---------------|--|
| () A FAVOR |) LA EMISIÓN DE \$51,582,000 EN BONOS PARA
) CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE
) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A
) TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DE LOS
) BONOS |
| () EN CONTRA |) |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12
DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN E

- | | |
|---------------|--|
| () A FAVOR |) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y
) MANTENIMIENTO PARA LAS
) INSTALACIONES AUTORIZADAS POR LA
) SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA
) CONSTITUCIÓN DE TEXAS QUE NO
) EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA
) CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN
) DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE
) PROPIEDAD GRAVABLE |
| () EN CONTRA |) |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 12
DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN F

- | | |
|---------------|---|
| () A FAVOR |) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y
) MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES
) DE CAMINOS AUTORIZADAS POR LA
) SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA
) CONSTITUCIÓN DE TEXAS QUE NO
) EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS
) (\$0.25) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE
) TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE |
| () EN CONTRA |) |

Los directores temporales por los que se votará para que sean directores permanentes Rachel Maybray, Michael Others, Virginia French, and Valerie Mullan.

En las boletas utilizadas en la elección aparecerán los nombres de los candidatos para el cargo de director y cinco (5) espacios en blanco para votos por escrito, como se presenta a continuación:

- () Rachel Maybray
- () Michael Others
- () Virginia French
- () Valerie Mullan

La votación anticipada en persona se realizará todos los días de semana en 20841 Highway 243, Conroe, Texas 77306 entre las 6:30 p.m. y las 9:30 p.m. a partir del 21 de octubre de 2019 y hasta el 1 de noviembre de 2019.

Las solicitudes de boletas de votación por correo deberán ser enviadas a:

East Montgomery County Municipal Utility District No. 12
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, TX 77027
Correo electrónico: Elections@abhr.com

Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas no más tarde de las 5 p.m. del 25 de octubre de 2019.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.



Presidente de la Junta Directiva

**NO QUITAR HASTA LAS 8:00 A.M.
DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2019**